

Dnr :JN2023/2-1

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Dragana Stefanovska | Bygglovsarkitekt
0734-64 71 22 | byggochmiljo@bollebygd.se

Jävsnämnden

Erikstorp 1:4 - Marklov för asfaltering och bygglov för belysning av gångbana samt startbesked

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att marklov för asfaltering av gångbana kan beviljas enligt ansökan med stöd av 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen (PBL).

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bygglov för belysning av gångbana kan beviljas enligt ansökan med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL)

Avgiften är 4 720 kronor i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Det krävs ingen kontrollansvarig för den sökta åtgärden enligt 10 kapitlet 10 § PBL.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende enligt 10 kapitlet 14 § PBL.

Startbesked för att påbörja åtgärden meddelas med stöd av 10 kapitlet 23 § PBL och fastställer inlämnad kontrollplan.

Du måste vänta fyra veckor för att få påbörja åtgärden. Påbörjas åtgärden tidigare kan en byggsanktionsavgift komma att tas ut. Ditt beslut om lov får utöver startbeskedet verkställas först fyra veckor efter att beslutet har annonserats i Post- och Inrikes Tidningar enligt plan- och bygglagen.

Den sökta åtgärden får inte tas i bruk innan slutbesked är lämnat enligt 10 kapitlet 4 § PBL

Ärendet

Ansökan gäller marklov för asfaltering och bygglov för belysning av gångbana.

För fastigheten gäller detaljplan med beteckning 35, som vann laga kraft 2018-01-22.

Det finns inga hinder för sökt åtgärd enligt gällande detaljplan.

Samhällsbyggnadsnämnden har bedömt att inga sakägare eller myndigheter är berörda av förslaget.

Bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden gör den samlade bedömningen att förutsättningarna enligt PBL uppfylls och att marklov för asfaltering och bygglov för belysning av gångbana kan beviljas.

Beslutsunderlag

Handling	Datum	Notering
Kontrollplan (förslag)	2023-02-15	
Situationsplan	2023-01-31	M-10-1-01
Teknisk beskrivning	2022-12-20	
Planbeskrivning	2022-12-20	
Ansökan	2022-12-20	

Barnkonsekvensanalys

Upplysningar till sökanden

När arbetena är färdigställda ska du lämna in ifylld och undertecknad kontrollplan för att ansöka om slutbesked hos Samhällsbyggnadsnämnden.

Slutbesked utfärdas om alla krav enligt lovet och kontrollplanen är uppfyllda.

Handlingar som tillhör beslutet finns arkiverade hos Samhällsbyggnadsnämnden.

Lovet och startbeskedet upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Innan lovet vunnit laga kraft sker påbörjade arbeten på egen risk.

Ditt beslut om marklov och bygglov får verkställas först fyra veckor efter att beslutet har annonserats i Post- och Inrikes Tidningar. Det innebär att du behöver vänta i fyra veckor innan åtgärden kan påbörjas.

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Ett skriftligt överklagande ska ha kommit till Samhällsbyggnadsnämnden inom tre veckor från den dag den klagande tog del av beslutet.

Besvärshänvisning - Så här överklagar du, boras.se/overklagabygglov

Samhällsbyggnadsförvaltningen kan även lämna mer information via telefon eller e-post.

Övriga upplysningar

Om sprängningsarbeten tillkommer kan detta kräva polistillstånd.

Avgift

Timdebitering	4 720	kr
---------------	-------	----

Summa	4 720	kr
--------------	--------------	-----------



Tidsfristen började löpa 2023-01-15 och beslut fattades 2023-03-07, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL. Avgiften är i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige. Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Skickas till

Beslutet delges sökanden och fastighetsägaren

Meddelande om lov genom annons i Annonssmarknan

Post- och Inrikes Tidningar

BOLLEBYGDS KOMMUN

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Gunilla Kock-Hansson

Bygg- och miljöchef

Dragana Stefanovska

Bygglovsarkitekt